



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-66 74 Myönnetty	408-408-8-44 (KORPELA) Vasunmäentie 1294, 62185 MÄKI-PAAVOLA Jatkoaika lopettamiselle Nautakasvattamo ja lietesäiliö sekä etälietesäiliö
408-2026-67 75 Myönnetty	408-401-30-11 (KOIVULA) Kärrikykatu 4, 62100 LAPUA Jatkoaika lopettamiselle Maalämpö Kaivuutyö aloitetaan 2027 keväällä
408-2026-68 76 Myönnetty	408-10-1080-2 Pättäräntie 3, 62100 LAPUA Rakentamislupa Omakotitalon sekä autokatoksen rakentaminen sekä maalämpökaivo.
408-2026-69 77 Myönnetty	408-401-38-32 (MARTTALANMAA) Marttalankuja 35, 62100 LAPUA Jatkoaika lopettamiselle Varastohalli
Yhteensä	4 päätöstä

Lapua

20.8.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-66

PÄÄTÖS

Jatkoaika lopettamiselle

Päätöspäivä 20.8.2026 § 74

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-408-0008-0044
Tilan nimi ja rekisterinumero	KORPELA 8:44
Kiinteistön pinta-ala	115 896 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	115 896 m ²
Osoite	Vasunmäentie 1294, 62185 MÄKI-PAAVOLA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Nautakasvattamo ja lietesäiliö sekä etälietesäiliö

Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-191

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §).
Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-67

PÄÄTÖS

Jatkoaika lopettamiselle

Päätöspäivä 20.8.2026 § 75

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0030-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVULA 30:11
Kiinteistön pinta-ala	1 166 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 166 m ²
Osoite	Kärrykatu 4, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö

Kaivuutyö aloitetaan 2027 keväällä

Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2023-90

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	820
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpöpumppujärjestelmä

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §). Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-010-1080-0002
Kortteli	1080
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 698 m ²
	Pättäräntie 3
Osoite	Pättäräntie 3, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Omakotitalon sekä autokatoksen rakentaminen sekä maalämpökaivo.****Lisäselvitys**

Rakennus sijoittuu osin rakennusalan rajasta poiketen ja maalämpökaivo alle 7,5m rajasta. Perustelut poikkeamisille on käyty läpi suullisesti rakennusvalvonnan kanssa käydyssä alustavassa hankkeen esittelyssä. Rakennus on sijoitettu lähemmäksi rajaa, koska sillä saadaan riittävästi tilaa etupihalle ja rakennusten väliin riittävät turvavälit. Rakennusta on siirretty puistoalueeseen päin eikä naapurien rakentamisoikeus tai puistoalueen käyttö siitä muutu. Maalämpökaivon huollettavuuden vuoksi on se sijoitettu niin ettei se jää liian lähelle rakennusta eikä se estä terassin rakentamista. Maalämpökaivo on puistoalueen puolella tonttia eikä sillä ole vaikutusta puiston käyttöön.

Asuinrakennus on suunnitelmien mukaisesti yli neljä metriä kaupungin puistoalueen rajasta, piirustuksista mitaten tarkalleen 5038 mm. Päädyn katoksen räystäääseenkin on 4065 mm. Mikäli tontin mitoissa onkin poikkeamaa ja rakennuksen paikalleen merkitsemisessä osoittautuu, että rakennus tulisi lähemmäksi kuin neljä metriä rajasta, niin sitten katsotaan asia rakennusvalvonnan kanssa erikseen, mutta ensisijaisesti vastaava mitta otetaan pois asunnon ja autokatoksen etäisyydestä, niin että 4 metrin etäisyys rajaan täyttyy.

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104290773F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	181 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	181 m ²
Kokonaisala	186 m ²
Tilavuus	660 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-68

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.8.2026 § 76

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava
palovaarallisuusluokka 1
suojaustaso 1

Rakennustunnus

104290775J

Rakentamistoimenpide

uusi rakennus

Rakennusluokitus

Talousrakennukset

Kerrosala

15 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

15 m²

Rakennusoikeudellinen tilavuus

50 m³

Harjankorkeus rakennusalalla

3 m

Kokonaisala

15 m²

Tilavuus

50 m³

Rakennuksen suunnittelu

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

paloluokka P3 paloa hidastava
palovaarallisuusluokka 1
suojaustaso 1

Rakennustunnus

501

Rakennelmatyyppi

Maalämpökaivo

LAUSUNNOT

Mittauspalvelu : 20.8.2026 Puoltaa ehdoilla

Asuinrakennuksen sijaintia ei voi merkitä, koska mitat koilis- ja lounaisrajoihin puuttuvat.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja:

5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisedellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL43 §)

25. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ilmatiiveysmittaus tai -todennus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja



- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja
- Paalutuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Korkeusaseman merkitseminen

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-69

PÄÄTÖS

Jatkoaika lopettamiselle

Päätöspäivä 20.8.2026 § 77

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0038-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	MARTTALANMAA 38:32
Kiinteistön pinta-ala	410 884 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	410 884 m ²
Osoite	Marttalankuja 35, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varastohalli

Työt oltava valmiit	29.9.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-121

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103944809B
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §). Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.